

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/UBND
V/v từ chối tiếp nhận, chứng thực
việc khai nhận di sản thừa kế

Thạch Linh, ngày 01 tháng 08 năm 2024

Kính gửi:

- Ông Biện Văn Trọng, địa chỉ: Số 129, đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ông Biện Văn Hoàng, địa chỉ: phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ông Biện Anh Sơn, địa chỉ: phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 17/07/2024, UBND phường Thạch Linh đã nhận được Văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Biện Văn Trọng, sinh ngày 26/12/1952; ông Biện Anh Hoàng, sinh ngày 20/05/1993; ông Biện Anh Sơn, sinh ngày 04/08/1999; bà Nguyễn Thị Hiền, sinh ngày 02/09/1968 là vợ, con của ông Biện Văn Quang, chết ngày 02/07/2015 theo giấy chứng tử số 23/2015 do UBND phường Nam Hà cấp ngày 05/08/2015. Các ông bà nêu trên khai nhận đối với di sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Biện Văn Lâm, sinh ngày 03/07/1920, chết ngày 17/11/2010, theo giấy trích lục khai tử bản sao số 296/TLKT-BS, do UBND phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 24/05/2024 và bà Dương Thị Ba, sinh ngày 01/02/1918, chết ngày 30/03/2007, theo giấy trích lục khai tử bản sao số 295/TLKT-BS, do UBND phường Thạch Linh, cấp ngày 24/05/2024. Ông Biện Văn Lâm và bà Dương Thị Ba chết không để lại Di chúc.

Di sản khai nhận thừa kế như sau:

Thừa đất số: 71. Tờ bản đồ số: 13, diện tích sử dụng: 2006,0m²

Hình thức sử dụng: riêng: 2006,0 m², chung: Không m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 1656 m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với đất:.....Nhà ở.....

Địa chỉ thửa đất và TSGLV đất : Tổ dân phố Nhật Tân, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Giấy chứng nhận QSD đất số: M 602629, ngày cấp: 21/10/1998

Nơi cấp: Ủy ban nhân dân thị xã Hà Tĩnh.

Mang tên ông: Biện Văn Lâm

Ủy ban nhân dân phường đã tiếp nhận và ra thông báo niêm yết công khai việc khai nhận di sản thừa kế của ông Biện Văn Trọng, ông Biện Văn Hoàng, ông

Biện Anh Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa tổ dân phố Nhật Tân nơi có di sản thừa kế theo quy định. (Thông báo số 47/TB-UBND, ngày 17/07/2024 của UBND phường Thạch Linh về việc khai nhận di sản thừa kế)


Tuy nhiên, trong quá trình niêm yết văn bản khai nhận di sản thừa kế, UBND phường Thạch Linh nhận được Đơn khiếu nại “về việc thừa đất đang có tranh chấp, bỏ sót người thừa kế và đề nghị tạm ngừng giải quyết các thủ tục khai nhận/phân chia di sản thừa kế, đăng ký biến động đối với quyền sử dụng đất, đối với thửa đất đang tranh chấp” của ông Nguyễn Văn Hòa, sinh năm 1955, CCCD số: 042055001111 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021, địa chỉ Thôn Khe 5, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Vì vậy, UBND phường Thạch Linh từ chối tiếp nhận và trả hồ sơ yêu cầu chứng thực việc khai nhận di sản thừa kế của ông Biện Văn Trọng, Biện Văn Hoàng, Biện Anh Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền do không đủ điều kiện thụ lý.

Vậy, UBND phường trả lời cho ông Biện Văn Trọng, ông Biện Văn Hoàng, ông Biện Anh Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- T² Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường;
- Tổ dân phố Nhật Tân;
- Công chức chuyên môn liên quan;
- Lưu VP UBND phường;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trương Quang Sơn